

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**11. FEBRUÁR 2026**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.5**

**Majetkové záležitosti**

Mestský hotel Ďumbier, s.r.o., so sídlom: Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931, v zastúpení: Mgr. Richard Višňovský – konateľ, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na Nábřeží Jána Čipku

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Mestského hotela Ďumbier, s.r.o., so sídlom: Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931, v zastúpení: Mgr. Richard Višňovský – konateľ, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na Nábřeží Jána Čipku

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

**povinný z vecného bremena:**

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

**a**

**oprávnený z vecného bremena:**

Mestský hotel Ďumbier, s.r.o., so sídlom: Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931, v zastúpení: Mgr. Richard Višňovský – konateľ

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu celých parciel, a to na pozemkoch:

- parc. reg. **C-KN č. 2885/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v celom rozsahu

- parc. reg. **C-KN č. 2891/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1257 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v celom rozsahu

vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parcela reg. **C-KN č. 2895/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 648 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15151 v spoluvlastníckom podiele 1/1 v prospech Mestský hotel Ďumbier, s.r.o., Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931
- parcela reg. **C-KN č. 2894/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 991 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15151 v spoluvlastníckom podiele 1/1 v prospech Mestský hotel Ďumbier, s.r.o., Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena:**

Zriadenie vecného bremena je bezodplatné.

#### **Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnený z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo **in rem** v prospech každodobého vlastníka veci- pozemkov vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena,
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**11. FEBRUÁR 2026**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.5**

**Majetkové záležitosti**

Mestský hotel Ďumbier, s.r.o., so sídlom: Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931, v zastúpení: Mgr. Richard Višňovský – konateľ, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na Nábreží Jána Čipku

---

Mestský hotel Ďumbier, s.r.o., so sídlom: Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931, oslovil mesto Brezno ako vlastníka pozemkou vo veci o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na Nábreží Jána Čipku:

- parc. reg. **C-KN č. 2885/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v celom rozsahu
- parc. reg. **C-KN č. 2891/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1257 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v celom rozsahu

Mestský hotel Ďumbier, s.r.o. žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve práve prechodu a prejazdu cez uvedené pozemky.

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu sa zriaďuje v rozsahu celých parciel uvedených vyššie.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo **in rem** v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parcela reg. C-KN č. 2895/3, druh pozemku: záhrada, o výmere: 648 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15151 v podiele 1/1 v prospech Mestský hotel Ďumbier, s.r.o., Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931
- parcela reg. C-KN č. 2894/3, druh pozemku: záhrada, o výmere: 991 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15151 v podiele 1/1 v prospech Mestský hotel Ďumbier, s.r.o., Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931

### **Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.**

Nakoľko žiadateľ je obchodnou spoločnosťou zriadenou Mestom Brezno, zriaďuje sa vecné bremeno bezodplatne. Vzhľadom na to, že obchodná spoločnosť je v majetkovej a zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, bezodplatné zriadenie vecného bremena predstavuje hospodárne a efektívne nakladanie s majetkom mesta a je v súlade so záujmami mesta ako jediného zriaďovateľa a vlastníka. Zmluvné strany sa preto dohodli, že za zriadenie vecného bremena sa neposkytne žiadna odplata.

### **Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnený z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo **in rem** v prospech každodobého vlastníka veci- pozemkov vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena,
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené.

Grafická príloha:

